



# GEMEINDEAMT PINSDORF



Moosweg 3, 4812 Pinsdorf

Pol. Bezirk Gmunden, OÖ

Bearbeiter: Siedlak Markus  
Tel. 07612/639 55-15  
E-Mail markus.siedlak@pinsdorf.ooe.gv.at

Sitzungsnummer: GR/2020/101

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

aufgenommen bei der am Donnerstag, den 09.07.2020 im Pfarrsaal Pinsdorf stattgefundenen

### Sitzung des Gemeinderates

#### der Gemeinde Pinsdorf

Beginn: 19:00  
Ende: 19:30

#### Anwesend sind:

##### Bürgermeister

Helms Dieter, Ing. SPÖ

##### Mitglieder

Schiemel Christa SPÖ

Leitner Erich SPÖ

Dorn Peter SPÖ

Glocker Manuela SPÖ

Mohr Marlene SPÖ

Bliem Andrea, Dipl Ing. SPÖ

Mohr Ingeborg SPÖ

##### Ersatzmitglieder

Jany Aloisia SPÖ Vertretung für Herrn DI Stefan Winkelbauer

##### Mitglieder

Wolfsgruber Peter ÖVP

##### Gemeinderatsmitglieder

Sperl Josef ÖVP

##### Mitglieder

Schallmeiner Michaela ÖVP

Pfeiffer Johann jun. ÖVP

Ledinegg Andreas ÖVP

##### Vizebürgermeister

Wölger Jochen, MSc, Ing. FPÖ

##### Mitglieder

Wimmer Karin FPÖ

Moser Gerold FPÖ

Engl-Grafinger Christine FPÖ

Frisch Erwin FPÖ

**Ersatzmitglieder**

|               |     |                                                    |
|---------------|-----|----------------------------------------------------|
| Wölger Petra  | FPÖ | Vertretung für Herrn Christoph Mittendorfer-Huemer |
| Hofmann Anita | FPÖ | Vertretung für Herrn Roland Autengruber            |

**Mitglieder**

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Wimmer Karl, Ing. | FPÖ |
|-------------------|-----|

**Entschuldigt fehlen:****Mitglieder**

|                |     |
|----------------|-----|
| Glocker Markus | SPÖ |
|----------------|-----|

**Ersatzmitglieder**

|                        |     |                                     |
|------------------------|-----|-------------------------------------|
| Winkelbauer Stefan, DI | SPÖ | Vertretung für Herrn Markus Glocker |
|------------------------|-----|-------------------------------------|

**Mitglieder**

|                               |     |                 |
|-------------------------------|-----|-----------------|
| Streif Christian              | FPÖ | Mandatsverzicht |
| Albecker Dietmar, DI (FH)     | FPÖ | entschuldigt    |
| Eder Johann                   | FPÖ | entschuldigt    |
| Autengruber Roland            | FPÖ |                 |
| Mittendorfer-Huemer Christoph | FPÖ |                 |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

Als Schriftführer wurde Markus Siedlak bestellt.

Zum Protokoll der letzten Sitzung vom 28.5.2020 wurden keine Einwände vorgebracht, es gilt daher als genehmigt.

### **Tagesordnung:**

- 1 . FLÄWI Änderung 6.35 ÖEK Änderung 2.17 Schönberger Alois - Grundsatzbeschluss
- 2 . Verordnung Kleingärten
- 3 . Finanzierungsplan Krabbelstube 3 Gruppen
- 4 . Kinderbetreuung Tarifordnung
- 5 . Hangwässer Buchen - Grundsatzbeschluss
- 6 . Hangwässer Buchen - Verträge Grundbesitzer
- 7 . Hangwässer Buchen - Finanzierungsplan
- 8 . Krabbelstube Neubau - Familie - Abschluss Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag
- 9 . FPÖ Fraktion - Umbesetzung Ausschüsse
- 10 . Dienstpostenplan - Änderungen
- 11 . Allfälliges

## Beratung:

### 1. FLÄWI Änderung 6.35 ÖEK Änderung 2.17 Schönberger Alois - Grundsatzbeschluss

**Vizebürgermeister Ing Jochen Wölger erläuterte den Sachverhalt:**

*Ansuchen Schönberger Alois auf Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 889 entlang der Buchenstraße „Haselfeld“ im Ausmaß von ca. 5.500 m<sup>2</sup> von Grünland in Wohngebiet.*

**Änderungsgrund:** Geschenk an die Kinder, Rest – sofortiger Verkauf

Mittels Plan wurde die beantragte Umwidmung besprochen.

**Antrag durch Vzbgm Wölger:**

**Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses folgen und die Einleitung der Umwidmung beschließen.**

**Beschluss**

*Einstimmig wurde der Antrag angenommen.*

### 2. Verordnung Kleingärten

**Der Vizebürgermeister Ing Jochen Wölger erläuterte den Sachverhalt:**

Die Flächenwidmungsplanänderung 6.29 und ÖEK 2.14 wurden mit Bescheid vom 6.02.2020 genehmigt und wurde nach Kundmachung mit 04.03.2020 rechtskräftig. Zur weiteren Verwendung muss eine Kleingartenverordnung beschlossen werden. Anhand der Musterverordnungen Linz und Leonding wurde von Frau Pfeiffer ein Musterverordnung als Vorschlag erstellt. Weiters ein Vorschlag überarbeitet von Hr Ing. Jochen Wölger.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erarbeiteten anhand der Vorschläge eine Kleingartenverordnung der Gemeinde Pinsdorf. Diese Verordnung wurde allen Fraktionen zur Sitzungsvorbereitung zur Verfügung gestellt.

**Auszug aus der Verordnung:**

Größe Kleingarten: mind. 150<sup>2</sup> m max 500 m<sup>2</sup>

Anschluss an Wasser und Kanal

2 Parkplätze pro Kleingarten

Kein dauernder Aufenthalt möglich

Keine Nutztierhaltung

Gesamtgebäudehöhe max. 4,5 m – max. 35 m<sup>2</sup>

Gemeinderat Johann Pfeiffer erklärte sich für diesen Tagesordnungspunkt als befangen.

**Antrag durch Vzbgm Wölger:**

**Der Gemeinderat möge die Kleingartenverordnung in der vorgelegten Form beschließen.**

**Beschluss**

*Einstimmig wurde dem Antrag stattgegeben.*

### 3. Finanzierungsplan Krabbelstube 3 Gruppen

Der Obmann des Finanzausschusses Herr Erich Leitner erläuterte den Sachverhalt:

#### Einnahmen:

| Post | Bezeichnung | Finplan      |
|------|-------------|--------------|
| 3010 | B-VG Mittel | 215.000,00   |
| 3011 | BZ          | 609.498,00   |
| 8299 | OH          | 685.162,40   |
|      | Summe       | 1.509.660,40 |

#### Ausgaben:

|      |                | Finplan      |
|------|----------------|--------------|
| 0610 | Anlagen in Bau | 1.509.660,40 |

#### Wortmeldungen:

GR Christine Engl-Grafinger: In diesem Betrag sind der Kauf, die Einrichtung und der Umbau des Kindergartens enthalten, stimmt das?

Bgm Helms: Ja, das ist korrekt.

#### Antrag durch Obmann Leitner:

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Finanzausschusses folgen und den Finanzierungsplan in der vorgelegten Form beschließen.

#### Beschluss

Einstimmig wurde dem Antrag stattgegeben.

### 4. Kinderbetreuung Tarifordnung

Der Obmann des Finanzausschusses Herr Erich Leitner erläuterte den Sachverhalt:

Auf Grund des Erlasses der OÖ. Landesregierung vom 20.04.2020 sind folgende Anpassungen vorzunehmen:

| Krabbelstube              | 30 Std.<br>neu | 30 Std.<br>bisher | ab 31 Std.<br>neu | ab 31 Std.<br>bisher |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Mindestbeitrag - 5 Tage   | 51,00          | 50,00             | 51,00             | 50,00                |
| Höchstbeitrag - 5 Tage    | 186,00         | 183,00            | 247,00            | 243,00               |
| Kindergarten              |                |                   |                   |                      |
| Mindestbeitrag Nachmittag | 44,00          | 43,00             | 44,00             | 43,00                |
| Höchstbeitrag Nachmittag  | 114,00         | 112,00            | 114,00            | 112,00               |
| Hort                      |                |                   |                   |                      |
| Mindestbeitrag - 5 Tage   | 44,00          | 43,00             | 44,00             | 43,00                |
| Höchstbeitrag - 5 Tage    | 115,00         | 113,00            | 152,00            | 150,00               |

**Antrag durch GV Erich Leitner:**

**Dem GR werden die vom Land geforderten Anpassungen zur Beschlussfassung vorgeschlagen.**

**Beschluss:**

*Einstimmig wurde dem Antrag stattgegeben.*

## **5. Hangwässer Buchen - Grundsatzbeschluss**

**Bürgermeister Helms erläuterte den Sachverhalt:**

Das Siedlungsgebiet Buchen ist schon mehrmals bei Starkregenereignissen überschwemmt worden. Vom Planungsbüro Machowetz und dem Sachverständigen Herr Norbert Ecker wurde gemeinsam mit der Landwirtschaftskammer ein Maßnahmenpaket erstellt. Diese Maßnahmen wurden den betroffenen Anrainern bereits vorgestellt.

Bei den Maßnahmen handelt es sich einerseits um Änderungen bei der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung (z.B. Verzicht auf Sojaanbau) und bauliche Maßnahmen.

Die Umsetzung der Maßnahmen soll in 2 Bauetappen erfolgen.

Kostenschätzung: € 405.000,00

**Antrag durch Bgm Helms:**

**Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zur Umsetzung Hangwasserschutzes Buchen fassen.**

**Beschluss**

*Einstimmig wurde dem Antrag stattgegeben.*

## **6. Hangwässer Buchen - Verträge Grundbesitzer**

**Bürgermeister Helms erläuterte den Sachverhalt:**

Als Teil des Projektes Hangwasserschutz Buchen ist eine Änderung der Fruchtfolge mit Verzicht auf erosionsgefährdete Kulturen notwendig.

**Eckdaten des Vertrages:**

**Vertragspartner:** Pächter der landwirtschaftlichen Fläche, Franz Nußbaumer

**Gegenstand:** Ackerflächen gemäß Vertrag

Verzicht auf Anbau von erosionsanfälligen Kulturen (Sojabohnen, Silomais, Wintergerste, Körnermais, Winterweizen, Hafer Sommer)

**Vertragsdauer:** 30 Jahre – 2019 bis 2048

**Entschädigung:** jährlich € 2.638,21 (30 Jahre - € 79.146,30)

**Wortmeldungen:**

Fraktionsobmann Peter Wolfgruber: Der Vertrag ist für die nächsten 30 Jahre gültig, was ist wenn sich der Pächter ändert.

Bgm Helms: Der Vertrag wird auf den jeweiligen Pächter abgeschlossen.

Fraktionsobfrau Karin Wimmer: Ist der Betrag wertgesichert?

Bgm Helms: Nein, der Betrag verändert sich nicht. Die Konditionen wurden von der Landwirtschaftskammer so ausgerechnet und mit Franz Nußbaumer so abgesprochen.

**Antrag durch Bgm Helms:**

**Der Gemeinderat möge dem Abschluss des Vertrages gemäß Amtsvortrag zustimmen.**

**Beschluss**

*Einstimmig wurde dem Antrag stattgegeben.*

## 7. Hangwässer Buchen - Finanzierungsplan

**Der Obmann des Finanzausschusses Erich Leitner erläuterte den Sachverhalt:**

Bezeichnung: **Hangwässer Buchen**  
KtoNr.: 639001

**Einnahmen:**

| Post  | Bezeichnung | Finplan    |
|-------|-------------|------------|
| 3460  | Darlehen    | 185.000,00 |
| 8711  | BZ          | 175.000,00 |
| 9100  | OH          | 45.000,00  |
| Summe |             | 405.000,00 |

**Ausgaben:**

|       |                             | Finplan    |
|-------|-----------------------------|------------|
| 0041  | Baumeisterarbeiten          | 370.000,00 |
| 764   | Entschädigung Grundbesitzer | 35.000,00  |
| Summe |                             | 405.000,00 |

**Wortmeldungen:**

Vzbgm Jochen Wölger: Ist bei Landesrat Klinker, der für das Wasserrecht verantwortlich ist um einen Landeszuschuss angesucht worden?

Bgm Helms: Bis jetzt haben wir keine Zusage bekommen. Über Herrn Norbert Ecker haben wir den Antrag gestellt, dass wir unterstützt werden. Wir haben aber in Buchen ein Problem, wir haben kein Gewässer. Bei Flächen wo es kein Gewässer gibt, bekommen wir auch keinen Zuschuss.

**Obmann Erich Leitner stellte den Antrag:**

**Der Gemeinderat möge den Finanzierungsplan in der vorgebrachten Form beschließen.**

**Beschluss:**

*Einstimmig wurde dem Antrag stattgegeben.*

## **8. Krabbelstube Neubau - Familie - Abschluss Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag**

### **Bürgermeister Helms erläuterte den Sachverhalt:**

Für den Einbau der 3 Krabbelstubengruppen in das Wohngebäude der Familie in der Gmundner Straße ist der Abschluss eines Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages notwendig. Die im Kaufpreis enthaltenen Baukosten wurden von Sachverständigen der Bildungsabteilung des Landes OÖ überprüft und entsprechen den Vorgaben.

Der Vertrag wurde den Fraktionen vollinhaltlich zur Verfügung gestellt.

### Eckdaten des Vertrages:

Verkäufer: Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Familie, Hasnerstraße 31, 4021 Linz

Käufer: Gemeinde Pinsdorf, Moosweg 3, 4812 Pinsdorf

Gegenstand: Errichtung einer Krabbelstube samt Grünfläche im Erdgeschoß des Hauses 1 auf dem Grundstück 974/2

Spielplatz: 920 m<sup>2</sup>

KFZ Abstellplätze: 4 Stk. – Eigentum Gemeinde + Haltebuch

+4 Stk. Gemeinsame Nutzung

Kaufpreis: € 1.353.036,17 (3 gleiche Raten -Baubeginn, Fertigstellung Rohbau, Übergabe)

Übergabe: 18 Monate nach Baubeginn

Hausverwaltung: Familie

Betriebskosten: Aufteilungsschlüssel nach m<sup>2</sup> + eigener Wasserzähler

### Wortmeldungen

GR Christine Engl-Grafinger: Aber wenn die Familie mit den Baukosten nicht auskommt ändert sich für uns nichts am Preis.

Bgm Helms: Für uns bleibt der Preis gleich. Nur beim Umbau der alten Krabbelstube haben wir ein Risiko.

### **Antrag durch Bgm Helms:**

**Der Gemeinderat möge den Abschluss des Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages beschließen.**

### Beschluss:

*Einstimmig wurde dem Antrag stattgegeben.*

## **9. FPÖ Fraktion - Umbesetzung Ausschüsse**

### **Bürgermeister Helms erläuterte den Sachverhalt:**

Durch den Mandatsverzicht von Gemeindevorstand Christian Steif ist eine Umbesetzung in den Ausschüssen der FPÖ-Gemeinderatsfraktion notwendig.

**Bürgermeister Helms stellte den Antrag**

**Der gesamte Gemeinderat möge der Durchführung der Wahlen in dieser Gemeinderatssitzung per Handzeichen zustimmen.**

**Beschluss**

*Einstimmig wurde dem Antrag stattgegeben.*

Beim Gemeindeamt ist rechtzeitig folgender Wahlvorschlag eingelangt:

Gemäß § 33 Oö. Gemeindeordnung 1990 schlägt die FPÖ-Gemeinderatsfraktion folgende gen Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zur Wahl vor:

**Finanzausschuss****Bisher:**

Ersatzmitglied Christian Streif

**Neu:**

**Ersatzmitglied DI Heinz Frisch**

**Verkehr- und Wirtschaftsausschuss****Bisher:**

Mitglied Christian Steif

Ersatzmitglied Karl Wimmer

**Neu:**

**Mitglied Karl Wimmer**

**Ersatzmitglied Gerold Moser**

**Kulturausschuss****Bisher:**

Obmann Christian Steif

Ersatzmitglied Anita Hofmann

**Neu:**

**Obfrau Anita Hofmann**

**Ersatzmitglied Karin Wimmer**

**Kinderbetreuungsausschuss****Bisher:**

Ersatzmitglied Sigrid Streif

**Neu:**

**Ersatzmitglied Karin Wimmer**

### Sozialausschuss

Bisher:

Ersatzmitglied

Sigrid Streif

Neu:

Ersatzmitglied

Ing Jochen Wölger Msc

### Sport- und Jugendausschuss

Bisher:

Ersatzmitglied

Christian Streif

Neu:

Ersatzmitglied

Ing Jochen Wölger Msc

**Bürgermeister Helms lies die Mitglieder der FPÖ-Gemeinderatsfraktion über den Wahlvorschlag abstimmen.**

*Einstimmig wurde der Wahlvorschlag angenommen.*

Bürgermeister Helms bedankte sich bei Christian Streif für seine Arbeit im Gemeindevorstand und als Kulturausschussobmann. Er hat seine Arbeit gut gemacht.

Wortmeldungen:

Fraktionsobmann Erich Leitner: Legt Frau Sigrid Streif ihr Mandat auch zurück?

Bgm Helms: Ja.

Außerdem wurde ein Wahlvorschlag für die Nachbesetzung im Gemeindevorstand eingebracht:

Gemäß § 26 Oö. Gemeindeordnung 1990 schlägt die FPÖ-Gemeinderatsfraktion folgende Mitglieder zur Wahl in den Gemeindevorstand vor:

Bisher:

Christian Streif

Vor- und Familienname

Neu:

**Christine Engl-Grafinger**

Vor- und Familienname

**Bürgermeister Helms lies die Mitglieder der FPÖ-Gemeinderatsfraktion über den Wahlvorschlag abstimmen.**

*Einstimmig wurde der Wahlvorschlag angenommen.*

Per Handschlag wurde Frau Engl-Grafinger angelobt. Bgm Helms gratulierte zur Wahl und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit zum Wohle von Pinsdorf.

## 10. Dienstpostenplan - Änderungen

### Bürgermeister Helms erläuterte den Sachverhalt:

Durch eine Änderung im Dienstplan in der Krabbelstube und im Kindergarten sind Änderungen im Dienstpostenplan ab 1.9.2020 notwendig.

#### Bedienstete der Krabbelstube

##### Bisher

| FTE  | Bewertung | Bemerkung             |
|------|-----------|-----------------------|
| 2,03 | GD 22.EB  | Krabbelstubenhelferin |
| 1,65 | KBP       | Kindergärtnerin       |

##### Neu

| FTE  | Bewertung | Bemerkung             |
|------|-----------|-----------------------|
| 2,21 | GD 22.EB  | Krabbelstubenhelferin |
| 1,72 | KBP       | Kindergärtnerin       |

#### Bedienstete des Kindergarten

##### Bisher

| FTE  | Bewertung | Bemerkung                 |
|------|-----------|---------------------------|
| 0,50 | GD 25.4   | Kindergartenbusbegleitung |

##### Neu

| FTE  | Bewertung | Bemerkung                 |
|------|-----------|---------------------------|
| 1,00 | GD 25.4   | Kindergartenbusbegleitung |

#### **Antrag durch Bgm Helms**

**Der Gemeinderat möge den Änderungen des Dienstpostenplanes zustimmen.**

##### Beschluss

*Einstimmig wurde dem Antrag zugestimmt.*

## 11. Allfälliges

#### 20 Jahre Partnerschaftsverein Altdorf

Die Feier wäre heuer am 17.10 und 18.10 gewesen und wurde um 1 Jahr verschoben (2.10. und 3.10.2021).

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, dankt der Vorsitzende den Mitgliedern des Gemeinderates für ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Der Schriftführer:      Der Vorsitzende:      Die Fraktionsunterzeichner:

Die Verhandlungsschrift wurde ohne Erinnerung genehmigt am .....